



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460021, г. Оренбург,
пр-т. Гагарина, 17

Телефон: 98-77-98, 98-77-89
Факс: 98-78-06

Акт № 03-02-184

«08» февраля 2013 г.

г. Оренбург
пр. Гагарина, д.17
(место составления)

Во исполнение п. 4 ст. 8 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закона № 123-ФЗ) государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области осуществляется проверка правомерности принятия решений о создании товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), решений об утверждении общими собраниями собственников помещений условий договоров управления многоквартирными домами и правомерность заключения таких договоров.

Согласно ч. 3 ст. 8 Закона № 123 - ФЗ до 1 марта 2012 года ТСЖ были обязаны представить в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации заверенные председателями товариществ собственников жилья копии решений о создании таких товариществ, уставов товариществ, изменений, внесенных в уставы товариществ.

В установленный законом срок Товариществом собственников жилья «Фурманово» вышеуказанные документы, не представлены.

Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр юридических лиц Товарищество собственников жилья «Фурманово» зарегистрировано 08 декабря 2008 года (ОГРН 1085658038300), в состав ТСЖ входит 3 многоквартирных дома, расположенных по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Фурманов, ул. Рабочая д.1; д.2; д.3.

В настоящее время в целях проведения проверки, предусмотренной ч. 4 ст. 8 Закона № 123-ФЗ, необходимо изучить документы о подготовке и проведении общего(их) собрания(ий) собственников помещений по созданию Товарищества собственников жилья «Фурманово», утверждению Устава товарищества, выбору способа управления многоквартирным домом управление Товариществом, а именно:

- сообщения о проведении общего(их) собрания(ий);
- реестр вручения сообщений о проведении собрания(ий);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на дату проведения собрания(ий) с указанием площади занимаемых помещений, количества собственников и долей в праве на жилое помещение;
- реестр лиц, участвующих в собрании(ях);
- листы голосования собственников помещений;
- протоколы общих собраний;
- иные материалы, относящиеся к проведению данного(ых) общего(их) собраний;
- устав товарищества (в действующей редакции).

Отсутствие вышеперечисленных документов не позволяет жилищной инспекции сделать обоснованный вывод о правомерности создания Товарищества собственников жилья «Фурманово». В связи с этим, в адрес Товарищества собственников жилья «Фурманово» необходимо выдать предписание о предоставлении документов, необходимых для проведения проверки.

Должностное лицо
государственной жилищной
инспекции по Оренбургской
области



Л.В. Казначейская
(подпись, Ф.И.О.)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460021 г. Оренбург
пр. Гагарина, 17

тел. 98-77-89
факс. 98-78-06

ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-184/ПР-1

г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 17
(место составления)

«08» февраля 2013 г.

ВЫДАНО: Товарищество собственников жилья «Фурманово» (ИНН 5639020225)
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя)

(если должностное лицо, то обязательно указывается должность)

Основание предписания	Характер нарушения	Установленный срок устранения
ч. 3, 4 ст. 8 Закона № 123-ФЗ	1. В нарушение ч. 3 ст. 8 Закона № 123-ФЗ не предоставлены документы, необходимые для осуществления проверки правомерности принятия решений о создании товариществ собственников жилья. 2. Представить в адрес жилищной инспекции документы о подготовке и проведении общего(их) собрания(ий) собственников помещений по созданию ТСЖ, утверждению устава ТСЖ, выбора способа управления многоквартирным домом управление ТСЖ, а именно: сообщения о проведении общего(их) собрания(ий); реестр вручения сообщений о проведении собрания(ий); реестр собственников помещений в многоквартирном доме на дату проведения собрания(ий) с указанием площади занимаемых помещений, количества собственников и долей в праве на жилое помещение; реестр лиц, участвующих в собрании(ях); листы голосования собственников помещений; протоколы общих собраний; иные материалы, относящиеся к проведению данного(ых) общего(их) собраний; устав товарищества (в действующей редакции).	18.02.2013

Статья 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, на должностных лиц, на юридических лиц.

Предписание выдал: главный специалист отдела документального контроля (надзора)



Л.В. Казначейская
Л.В. Казначейская 08 февраля 2013 года

(подпись, ФИО, дата)
Тел. 98-78-02

Предписание составлено в 2 экземплярах на 1 л.
ПРИМЕЧАНИЕ:

- В качестве основания предписания могут быть указаны:
 - статья Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
 - пункт, статья Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 04.06.2011 № 123-ФЗ (Закон № 123-ФЗ);
 - пункт, статья иного нормативного акта с указанием его реквизитов.
- Если вы находите, что для устранения какого-либо из нарушений Вам необходим срок больше установленного, Вы вправе не позднее чем за 3 рабочих дня до истечения указанного в предписании срока устранения нарушения обратиться с ходатайством о продлении сроков исполнения с обязательным указанием: 1) списка устраненных нарушений; 2) обоснования необходимости продления сроков по каждому из нарушений, которые не могут быть устранены вовремя; 3) срок, в который могут быть устранены все нарушения. Непредставление информации о выполнении требований предписания до истечения указанного срока рассматривается как неисполнение и влечет установленную законодательством ответственность.